

販売価格	<h1>相談</h1>	交通	JR山手線／大塚駅 徒歩2分 都電荒川線 / 大塚駅前駅 徒歩3分	物件名	<h1>ドルミ大塚101号室</h1>



所在	東京都豊島区北大塚2丁目12-6	
土地	権利	所有権
	共有持分	/
	用途地域	商業地域
	間取り	店舗
建物	専有面積 壁芯	76.92㎡ (23.26坪)
	建物面積	710.34㎡ (233.02坪)
	容積率	600%
	建ぺい率	80%
	構造等	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート)10階建て/1階部分
	総戸数	18戸
	築年数	昭和58年築
	施工会社	五洋建設株式会社
管理	管理会社	株式会社デュオ
	管理費	28,440円
	修繕積立金	12,600円
	店舗専用スペース	3,240円
設備仕様	駐車場	なし
	エレベーター	あり
	宅配box	あり
	法令制限	防火地域
引渡し	現況	オーナーチェンジ・賃貸中
	引渡	相談・年内可能
備考	契約期間:2024/1/1-2026/12/31(3年間)	
	賃料511,500円(税込み) 店舗専用のスペース3,240円 固都税:年額約220,700円(確認中) ※東京ガス、都市ガス、公共下水	



○周辺環境○
 (ドラッグストア)あかひげ薬局東京大塚店...徒歩1分
 (スーパー)まいばすけっと大塚駅北口店...徒歩1分
 (コンビニ)ファミリーマート大塚駅北口店...徒歩1分
 (郵便局)大塚駅前郵便局...徒歩3分

**月額賃料:511,500円
(6,138,000円/年額)**

※図面と現況がことなる場合は、現況優先となります。

	〒153-0063 東京都目黒区目黒2-10-11 4階	担当	取引形態
	TEL:03-5434-7657 FAX:03-5434-7659	海外営業課	仲介
弊社中国語・英語ENGLISH OK・日本語対応可能です。			