

EL FARO

ELFARO EBISU

エルファール恵比寿

販売価格(税込)

941,800 千円

表面利回り

3.50%

実質利回り

3.14%



パースは実際と異なる場合がございますが、現況を優先します。

No.	TYPE	面積(㎡)	面積(坪)	賃料(円)	坪単価(円)
101	1LDK	30.21	9.13	226,000	24,753
102	1LDK	30.00	9.07	225,000	24,807
103	1LDK	30.02	9.08	226,000	24,889
201	1LDK	30.21	9.13	230,000	25,191
202	1LDK	30.00	9.07	229,000	25,248
203	1LDK	30.02	9.08	230,000	25,330
301	1LDK	30.21	9.13	231,000	25,301
302	1LDK	30.00	9.07	230,000	25,358
303	1LDK	30.02	9.08	231,000	25,440
401	1LDK	30.21	9.13	230,000	25,191
402	1LDK	30.00	9.07	229,000	25,248
403	1LDK	30.02	9.08	230,000	25,330

収入(概算)			
駐車場	無し	賃料(円)	0円(税込)
駐輪場	無し	賃料(円)	0円(税込)
バイク置場	無し	賃料(円)	0円(税込)
月額募集賃料	2,747,000円	平均坪単価	25,162円
年額募集賃料	32,964,000円	合計専有面積	360.92㎡

その他収入	無し
-	-

支出(税込年額)(概算)	
PM費	1,087,812円
BM費	587,400円
水道光熱費	66,000円
インターネット・カガ	187,440円
火災保険	53,740円
固都税	1,367,516円
年額支出合計	3,349,908円

物件概要

住居表示	東京都渋谷区恵比寿二丁目13番地23(予定)		
地番	東京都渋谷区恵比寿64番24, 64番25		
公簿面積	162.24㎡(約49.07坪)		
実測面積	167.29㎡(約50.60坪)		
交通	JR山手線「恵比寿」駅徒歩9分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分		
地目	宅地		
権利関係	所有権		
接道	北西側 私道 幅員約3.0m 接道の長さ約7.4m		
種類	共同住宅		
構造・規模	RC造 地上4階		
総戸数	12戸		
竣工	2025年11月		
建築面積	106.71㎡(約32.27坪)		
延床面積	385.52㎡(約116.61坪)		
専有面積	360.92㎡(約109.17坪)		
確認済証	第24UDI1T建03998号(2024年12月26日取得)		
検査済証	取得予定		
用途地域	準工業地域		
建蔽率	60%	容積率	300%
地域・地区	準防火地域、第3種高度地区、日影規制(4.0h-2.5h/4.0m)、特別工業地域、宅地造成等工事規制区域		
その他	専有面積および住戸別の面積は壁芯表記です。 弊社指定の管理会社との賃貸管理契約締結を条件とします。 実際と異なる場合は現況を優先します。万一売却済みの場合はご了承ください。 取引形態：売主		
引渡	2025年12月予定		

