## ELFARO

ELFARO KOKUBUNJI

エルファーロ国分寺

販売価格(税込)

739,800 千円

表面利回り

4.67%

実質利回り

3.85%



W IP	フは中級も用わて担合がブギハナナが	現れも原件します

No.	TYPE	面積(m)	面積(坪)	賃料(円)	坪単価(円)
101	1LDK	43.35	13.11	167,000	12,738
101	1LDK	31.95	9.66		-
				134,000	13,871
103	1LDK	31.95	9.66	134,000	13,871
104	1LDK	32.46	9.81	134,000	13,659
201	1LDK	43.35	13.11	170,000	12,967
202	1LDK	31.95	9.66	137,000	14,182
203	1LDK	31.95	9.66	137,000	14,182
204	1LDK	32.46	9.81	137,000	13,965
205	2LDK	47.94	14.50	185,000	12,758
301	1LDK	43.35	13.11	171,000	13,043
302	1LDK	31.95	9.66	138,000	14,285
303	1LDK	31.95	9.66	138,000	14,285
304	1LDK	32.46	9.81	138,000	14,067
305	2LDK	47.94	14.50	186,000	12,827
401	1LDK	43.35	13.11	171,000	13,043
402	1LDK	31.95	9.66	138,000	14,285
403	1LDK	31.95	9.66	138,000	14,285
404	1LDK	32.46	9.81	138,000	14,067
405	2LDK	47.94	14.50	186,000	12,827

M/ 人は大阪に乗るも場合がことであるが、地域と後がします。				
	収入(概算)			
駐車場	有り		賃料(円):	0円(税込)
駐輪場	有り	26台	賃料(円):	2,860円(税込)
バイク置場	有り	1台	賃料(円):	3,300円(税込)
月額募集賃料:	2,883	3,160円	平均坪単価:	13,535円
年額募集賃料:	34,597	7,920円	合計面積:	702.66m

その他収え	l.		無し
-			
	支出(稅込年額)	(概算)	
PM費			1,141,510円
BM費			1,719,300円
水道光熱費			66,000円
インターネット ・ カメラ			677,160円
火災保険			117,440円
固都税			2,358,443円
年額支出合計			6,079,853円

物件概要			
住居表示	東京都国分寺市本多二丁目16番8号(予定)		
地番	東京都国分寺市本多2丁目443番5		
面積	公簿 297.97㎡(約90.1坪)		
交通	JR中央本線・西武国分寺線・西武多摩湖線「国分寺」駅徒歩9分		
地目	宅地		
権利関係	所有権		
接道	西側 公道 幅員約3.82~3.83m 接道の長さ約14.7m		
種類	共同住宅		
構造・規模	RC造 地上4階		
総戸数	19戸		
竣工	2026年05月予定		
建築面積	209.35㎡ (約63.32坪)		
延床面積	835.01㎡ (約252.59坪)		
確認済証	第2025確認建築CIAS00500号 (2025年07月15日取得)		
検査済証	取得予定		
用途地域	商業地域		
規定建蔽率	80% 規定容積率 400%		
地域・地区	防火地域、第3種高度地区、国分寺市まちづくり条例、宅地造成工事等規制区域		
その他	※専有面積および住戸別の面積は壁芯表記です。 ※弊社指定の管理会社との賃貸管理契約締結を条件とします。 ※実際と異なる場合は現況を優先します。 万一売却済みの場合はご了承ください。 ※取引形態:売主		
引 渡	2026年06月予定		

