ELFARO

MUSASHIKOYAMA II

エルファーロ武蔵小山Ⅱ

販売価格(税込)

584,000 千円

表面利回り

4.21%

実質利回り

3.66%



その他収入

| w 11° | フは中級も用わて担合おブギハナナお | 現れる原件します | |
|-------|-------------------|----------|--|

無し

| _ | | | | | |
|-----|------|-------|-------|---------|--------|
| No. | TYPE | 面積(㎡) | 面積(坪) | 賃料(円) | 坪単価(円) |
| 101 | 1K | 22.32 | 6.75 | 124,000 | 18,370 |
| 102 | 1K | 21.48 | 6.49 | 122,000 | 18,798 |
| 103 | 2LDK | 40.02 | 12.10 | 238,000 | 19,669 |
| 201 | 1LDK | 30.09 | 9.10 | 154,000 | 16,923 |
| 202 | 1K | 21.48 | 6.49 | 125,000 | 19,260 |
| 203 | 2LDK | 40.02 | 12.10 | 242,000 | 20,000 |
| 301 | 1LDK | 30.09 | 9.10 | 155,000 | 17,032 |
| 302 | 1K | 21.48 | 6.49 | 126,000 | 19,414 |
| 303 | 2LDK | 40.02 | 12.10 | 243,000 | 20,082 |
| 401 | 1LDK | 30.09 | 9.10 | 154,000 | 16,923 |
| 402 | 1K | 21.48 | 6.49 | 125,000 | 19,260 |
| 403 | 2LDK | 40.02 | 12.10 | 241,000 | 19,917 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| 賃料(円): | 0円(税込) |
|-------------|--------------------------------|
| 賃料(円): | 0円(税込) |
| 賃料(円): | 0円(税込) |
| 00円 平均坪単価: | 18,890円 |
| 00円 合計専有面積: | 358.59m² |
| | 賃料(円): 賃料(円): 00円 平均坪単価: |

| - | | | | |
|---------------|----|--------|---------|------------|
| | 去山 | (税込年額) | (概算) | |
| | ХШ | (机丛牛银) | (1943年) | |
| PM費 | | | | 811,404円 |
| BM費 | | | | 795,300円 |
| 水道光熱費 | | | | 66,000円 |
| インターネット ・ カメラ | | | | 174,240円 |
| 火災保険 | | | | 54,970円 |
| 固都税 | | | | 1,260,991円 |
| 年額支出合計 | | | | 3,162,905円 |

| 物件概要 | | | | |
|-------|--|--|--|--|
| 住居表示 | 東京都品川区荏原5丁目9番7号(予定) | | | |
| 地番 | 東京都品川区荏原五丁目259番6 | | | |
| 面積 | 公簿 171.94㎡(約52.0坪) | | | |
| 交通 | 東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩10分、東急目黒線「西小山」駅徒歩7分 | | | |
| 地目 | 宅地 | | | |
| 権利関係 | 所有権 | | | |
| 接道 | 東側 公道 幅員約5.2m 接道の長さ約8.4m | | | |
| 種類 | 共同住宅 | | | |
| 構造・規模 | RC造 地上4階 | | | |
| 総戸数 | 12戸 | | | |
| 竣工 | 2026年05月予定 | | | |
| 建築面積 | 106.99㎡ (約32.36坪) | | | |
| 延床面積 | 382.64㎡ (約115.74坪) | | | |
| 専有面積 | 358.59㎡ (約108.47坪) | | | |
| 確認済証 | 第JAIC2025Y0157A1号 (2025年07月11日取得) | | | |
| 検査済証 | 取得予定 | | | |
| 用途地域 | 第1種住居地域 | | | |
| 規定建蔽率 | 60% 規定容積率 300% | | | |
| 地域・地区 | 準防火地域、第3種高度地区、日影規制(4.0h-2.5h/4.0m)、下水道処理区域内、新たな防火規制区域、宅地造成等工事規制区域 | | | |
| その他 | ※専有面積および住戸別の面積は壁芯表記です。※弊社指定の管理会社との賃貸管理契約締結を条件とします。※実際と異なる場合は現況を優先します。万一売却済みの場合はご了承ください。※取引形態:売主 | | | |

